



كيان
للاستثمار العقاري

النجس
قطعة (F33)



مميزات المشروع :

يتميز بموقع إستراتيجي في منطقة النرجس دقايق من العاصمة الإدارية وخطوات من منطقه الـ View Zone أكبر منطقة خدمية وترفيهية بإطلالة مباشرة على كمبوند قطامية كريكس والجامعة الألمانية ودقائق من GUC , مول داون تاون , كيروفيستفال ومسجد فاطمة الشريتلى .
إطلالة علي شارع رئيسي بعرض ٤٤ متر وشارع جانبي بعرض ٦ متر .
المشروع مكون من بدروم أرضي ٣ أدوار متكررة ورووف .
حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .
جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .
التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجي الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومصعد .
خطط تقسيط سهلة ومرنة .



خريطة القاهرة الجديدة



خريطة النرجس الجديدة

شارع التسعين
ميدان فاطمة الشريفي

كومبوند
الديبلوماسيين

GUC
الجامعة
الألمانية

عمارات النرجس

فيلات النرجس



جاردنيا هاييتس

كيان
للإستثمار العقاري

☎ 01000065964 ☎ 01201966665 ☎ 040 3405132

📍 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع

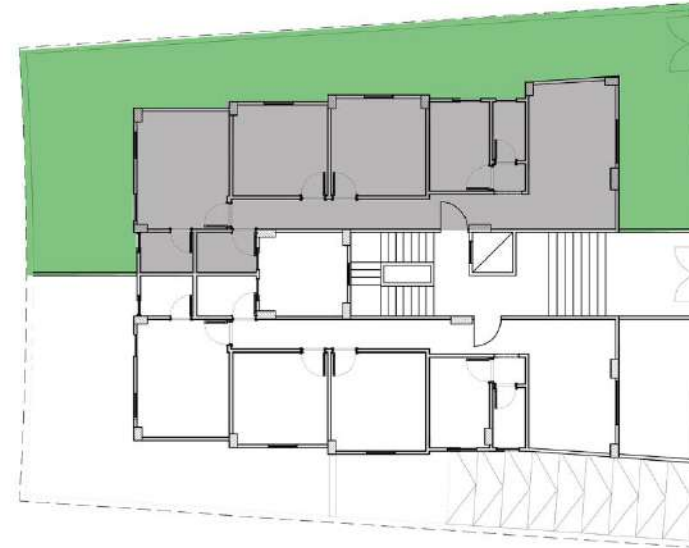
🌐 Kayan.Group.RealEstate

امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY

نموذج 136 m²



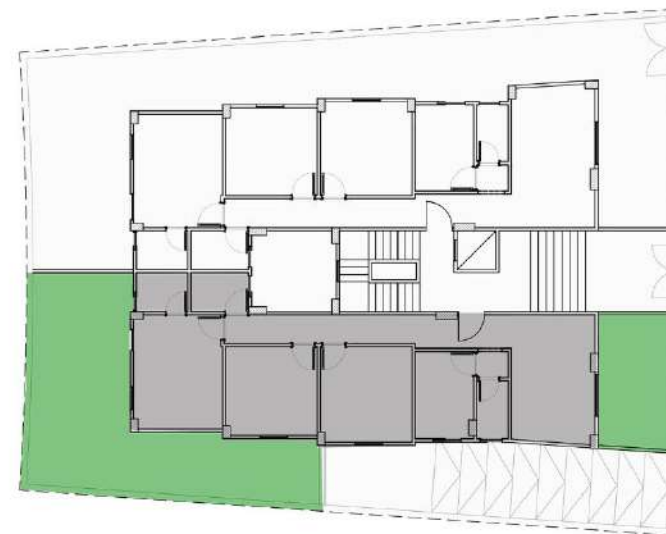
Second apartment		(Length x Width)
1	Reception	3.2 x 5.3
2	Master bedroom	3.4 x 4.3
3	Bathroom	1.5 x 2.0
4	Master bathroom	1.5 x 2.2
5	Children room 1	3.35 x 3.5
6	Children room 2	3.5 x 3.6
7	Kitchen	2.2 x 3.3
8	bathroom	2.2 x 1.2
10	garden	107 M ²



نموذج 135 m²



Second apartment		(Length x Width)
1	Reception	3.2 x 5.0
2	Master bedroom	3.4 x 4.4
3	Bathroom	1.5 x 2.0
4	Master bathroom	1.5 x 2.2
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5 x 3.6
7	Kitchen	2.2 x 3.5
8	bathroom	2.2 x 1.2
10	garden	70 M ²



نموذج 156 m²



	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	4.65x 6.9
2	Master bedroom	3.4 x 4.3
3	Bathroom	1.5 x 2.0
4	Master bathroom	1.5 x 2.2
5	Children room 1	3.35 x 3.5
6	Children room 2	3.5x 3.6
7	Kitchen	2.2 x 3.3
8	Bathroom	1.2 x 2.2



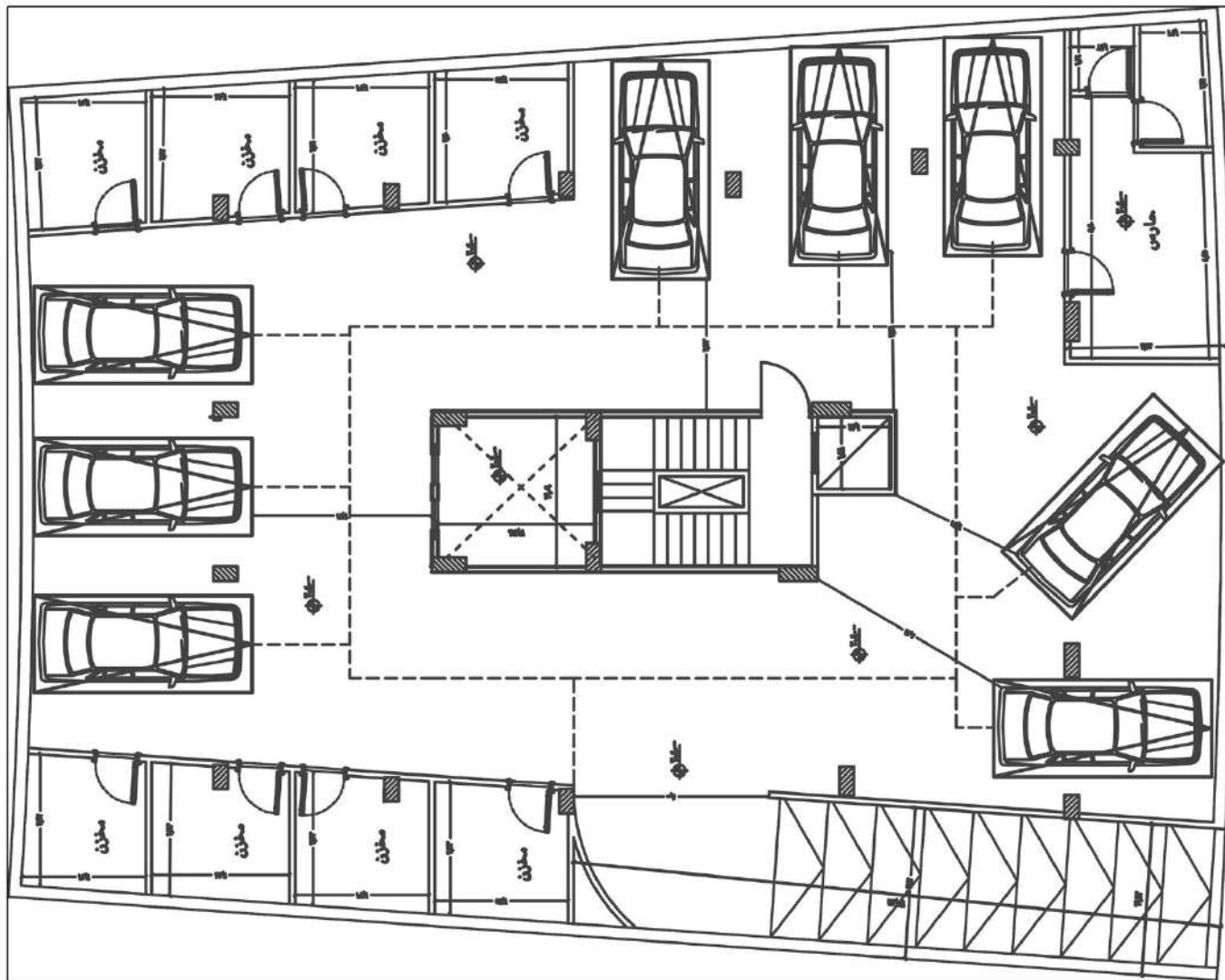
نموذج 161 m²



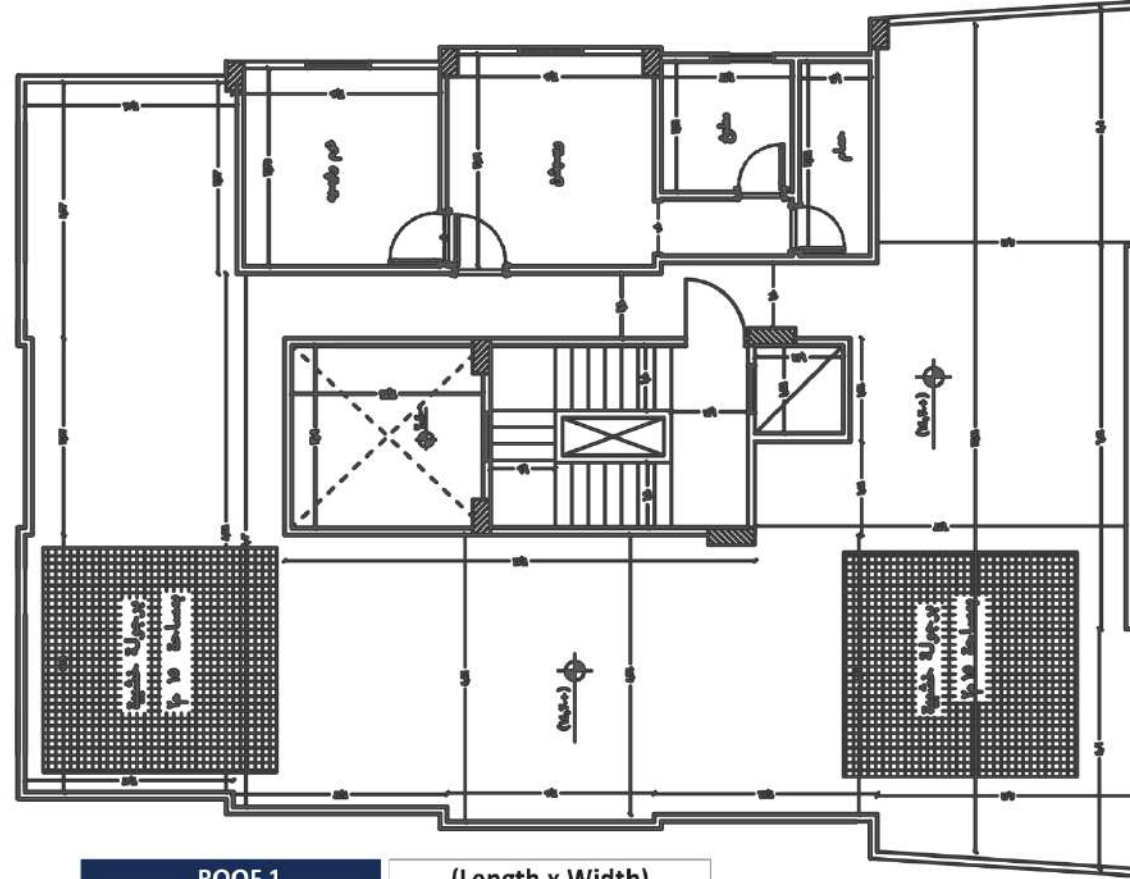
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	6.3x 7
2	Master bedroom	3.4 x 4.4
3	Bathroom	1.5 x 2.0
4	Master bathroom	1.5 x 2.2
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5x 3.5
7	Kitchen	2.2 x 3.3
8	Bathroom	1.2 x 2.2



البدروم



نمودج روف



ROOF 1		(Length x Width)
1	living	3.5 x 3.6
2	Toilet	1.2 x 3.3
3	Kitchen	2.2 x 2.2
5	Room	3.35 x 3.5
5	Garden	183 M2

نموذج المدخل



مواصفات تسليم مميزة

التشطيب الخارجي للعقار

 <p>المصعد</p>	 <p>سلم العقار</p>	 <p>مدخل العقار</p>	 <p>الواجهة الجانبية والخلفية</p>	 <p>الواجهة الامامية</p>		
<p>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد</p>	<p>-الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة</p>	<p>- الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</p>	<p>- دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</p>	<p>- حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات</p>		
 <p>الروف</p>	 <p>البدروم</p>	 <p>الباب الخارجي للعقار</p>	 <p>انتركم</p>	 <p>كاميرات المراقبة</p>	 <p>حوامل صرف التكييفات</p>	 <p>دش مركزي</p>
<p>- تشطيب كامل - عزل مائي وحراري - صرف أمطار</p>	<p>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج</p>	<p>- زجاج سيكوريت</p>	<p>- انتر كم مرئي</p>	<p>- في المدخل و امام المصعد و امام العقار (تاسيس فقط)</p>	<p>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</p>	<p>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</p>

التشطيب الداخلي للوحدة

				
<p>الحوائط</p>	<p>الأسقف</p>	<p>النجارة</p>	<p>الكهرباء</p>	<p>الصحي</p>
<p>- نصف تشطيب (محارة بؤج وأوتار ماعدا الحمائم والمطبخ)</p>	<p>- فلات سلاب لحرية التعديل على التصميم وحرية تنفيذ الأسقف المعلقة بتصميماتها المختلفة</p>	<p>باب شقة</p>	<p>- تجهيز اللوحة الداخلية - تأسيس شبكة خرطوم مدفونة لل كهرباء</p>	<p>- مصدر مياه - وصلة صرف للمطبخ والحمائم</p>



 012 0196 6665

 01000065964 - 040 3405132

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate